

Příloha č. 2 záměru obce Pasohlávky, č. 17/2021 ze dne 29.9.2021

„Prodej pozemků pro stavbu RD v lokalitě Pasohlávky – východ, II. etapa“



Obec Pasohlávky

691 22 Pasohlávky 1, IČO: 00283461

TISKOPIS

k podání nabídek ve smyslu čl. V. odst. 6. záměru obce Pasohlávky „Prodej pozemků pro stavbu RD v lokalitě Pasohlávky – východ, II. etapa“ (dále též jen „**záměr obce**“)

Adresát:

Obec Pasohlávky

Pasohlávky 1

691 22 Pasohlávky

(dále též jen „**obec**“)

Poučení:

1. Tento tiskopis může být vyplněn ručně vhodným psacím prostředkem nebo elektronicky.
2. Tištěná verze tohoto tiskopisu bude k dispozici veřejnosti na obecním úřadu obce.
3. V případě ručního vyplnění tohoto tiskopisu vhodným psacím prostředkem prosím dbejte úhlednosti rukopisu; případná nečitelnost rukopisu může být důvodem k odmítnutí nabídky.
4. Elektronická verze tohoto tiskopisu bude k dispozici na webových stránkách obce dostupných z: www.pasohlavky.cz.
5. Provedení jakékoliv neoprávněné změny v textu tohoto tiskopisu se vylučuje; případné provedení neoprávněných změn v textu tohoto tiskopisu může být důvodem pro odmítnutí předložené nabídky; neoprávněnou změnou v textu není rozšíření záměrně vynechaných míst v textu tohoto tiskopisu za účelem jejich vyplnění.
6. Nabídka může být učiněna výlučně na tomto tiskopise.
7. Nabídky je možné podávat v úředních hodinách na podatelnu Obecního úřadu Pasohlávky, Pasohlávky 1, 691 22 Pasohlávky, a to v termínu nejpozději **do 14.10.2021 do 15:00 hod.** Obálky se při podání neotevírají. Obálky se otvírají teprve v průběhu vyhodnocení bodového řízení. Podání nabídky jiným způsobem, tj. zejména poštou, e-mailem či elektronicky datovou zprávou, se vylučuje. Nabídku může za zájemce podat i osoba odlišná od zájemce.
8. Záměr obce je umístěn k nahlédnutí veřejnosti také v budově Obecního úřadu Pasohlávky, Pasohlávky 1, 691 22 Pasohlávky a na webových stránkách obce dostupných z: www.pasohlavky.cz.

NABÍDKA

ke koupi pozemku pro stavbu RD v lokalitě Pasohlávky-východ, II. etapa, učiněná na základě záměru obce postupem podle ustanovení § 1731 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,

níže uvedeným zájemcem nebo zájemci (dále také jen „zájemce“)

Zájemce uvedený v této nabídce tímto činí výslovnou nabídku obci k uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k některému z pozemků ve vlastnictví obce uvedených níže v této nabídce, to vše za podmínek stanovených záměrem obce a touto nabídkou. V případě přijetí této nabídky obcí má zájemce úmysl být smlouvou s obsahem uvedeným v záměru obce a v této nabídce vázán. Zájemce výslovně prohlašuje, že tuto nabídku podává dobrovolně a že se před jejím podáním důsledně seznámil se záměrem obce, jeho obsahu porozuměl a výlučně v souladu s ním přistoupil k podání této nabídky.

I. Identifikace zájemce

Zájemce č. 1:

Jméno a příjmení:

Bytem:

Datum narození/RČ:

Rodinný stav:

Email:

Tel. kontakt:

Zájemce č. 2:¹

Jméno a příjmení:

Bytem:

Datum narození/RČ:

Rodinný stav:

Email:

Tel. kontakt:

¹ V případě vyššího počtu zamýšlených podílových spoluvlastníků bude identifikace uvedena v oddíle VII. této nabídky označeném jako „Poznámky“.

II. Čestné prohlášení zájemce

Zájemce tímto čestně prohlašuje, že:

1. zamýšlí nabýt vybraný pozemek do:
 - i) svého výlučného vlastnictví **ANO / NE**
 - ii) podílového spoluvlastnictví více osob uvedených v této nabídce **ANO / NE**
 - iii) do společného jmění manželů **ANO / NE**.

(*nehodící se škrtně*)
2. splňuje podmínku vztahu k obci podle čl. III. odst. 1. záměru obce,
3. nemá vůči obci ke dni podání této nabídky žádné peněžité dluhy po splatnosti, a to z jakéhokoliv právního důvodu.

III. Označení vybraného pozemku

Zájemce níže označuje vybraný pozemek nebo náhradní pozemky², k jejichž koupi podává tuto nabídku. Zájemce bere na vědomí, že zvolené pořadí vybraných pozemků je pro něj závazné. Zájemce bere na vědomí, že veškeré cenové údaje budou uvedeny bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), která se ke kupní ceně přičte v souladu s příslušnými právními předpisy.

Pořadí pozemku:	Označení pozemku podle Přílohy č. 1 (např. A3):	Parcelní číslo dle katastru nemovitostí:	Výměra pozemku v m ² :	Kupní cena bez DPH (Kč/m ²):	Kupní cena celkem bez DPH (Kč):
1.				1.500,-Kč	
2.				1.500,-Kč	
3.				1.500,-Kč	
4.				1.500,-Kč	

IV. Vlastnické právo k jiným nemovitostem na území obce

Zájemce prohlašuje, že se na území obce ke dni podání této nabídky **nenachází** jiná nemovitá věc ve vlastnictví nebo spoluvlastnictví (včetně společného jmění manželů) zájemce, jejímž způsobem využití ve smyslu vyhlášky č. 357/2013 Sb., vyhláška o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), je bytový dům, rodinný dům nebo zemědělská usedlost. **ANO / NE** (*nehodící se škrtně*).

V. Vratná kauce

Zájemce tímto činí výslovně nabídku obci k tomu, aby přijala závazek zájemce poskytnout obci vratnou kauci (zálohu na koupi některého z pozemků) ve výši 10% z celkové výše kupní ceny pozemku, a to za účelem tvrzení vážného zájmu zájemce o koupi některého z pozemků, a to postupem podle čl. V. odst. 13 záměru obce.

² V případě zájmu o větší počet náhradních pozemků bude tato skutečnost včetně identifikace předmětných pozemků uvedena v oddíle VII. této nabídky označeném jako „Poznámky“.

VI. Obsah kupní smlouvy

Zájemce tímto výslovně projevuje vůli, aby obsah kupní smlouvy v plném rozsahu odpovídal podmínkám uvedeným ve zveřejněném záměru obce, zejména pak v jeho čl. III.

VII. Poznámky

VIII. Vyčíslení bodového hodnocení

Zájemce tímto pro účely bodového řízení podle záměru obce prohlašuje že:

1. splňuje alespoň jednu z podmínek podle čl. III odst. 1 záměru obce, za což mu náleží právě 1 bod **ANO / NE** (*nehodící se škrtně*),
2. je soustavně přihlášen k trvalému pobytu na území obce po dobu alespoň 2 let bezprostředně předcházejících dni podání nabídky, za což mu náleží právě 3 body **ANO / NE** (*nehodící se škrtně*),
3. alespoň jeden z rodičů nebo prarodičů zájemce je soustavně přihlášen k trvalému pobytu na území obce po dobu alespoň 2 let bezprostředně předcházejících ke dni podání nabídky, za což mu náleží právě 3 body **ANO / NE** (*nehodící se škrtně*),
4. se ve vlastnictví nebo spoluvlastnictví (včetně společného jmění manželů) zájemce na území obce ke dni podání nabídky **nenachází** jiná nemovitá věc, jejímž způsobem využití je ve smyslu vyhlášky č. 357/2013 Sb., vyhláška o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), bytový dům, rodinný dům nebo zemědělská usedlost, za což mu náleží právě 3 body **ANO / NE** (*nehodící se škrtně*),
5. ke dni podání této nabídky nedovršil věku čtyřiceti pěti let, za což mu náleží právě 2 body **ANO / NE** (*nehodící se škrtně*),
6. ke dni podání této nabídky pečuje o narozené nezletilé dítě/děti coby rodič, osvojitel, poručník nebo opatrovník, za což mu náleží právě 2 body **ANO / NE** (*nehodící se škrtně*).

Upozornění: Podle ustanovení čl. V. odst. 9. záměru obce, má-li být pozemek podle nabídky nabyt do podílového spoluvlastnictví nebo společného jmění manželů, přičítají se body pouze jednou, a to pouze za jednoho ze spoluvlastníků nebo manželů.

Vzhledem k výše uvedenému tak zájemce prohlašuje, že mu podle podmínek záměru obce náleží právě bodů.

IX. Závěrečná prohlášení zájemce

Závěrem zájemce v souvislosti s podáním této nabídky prohlašuje, že:

1. souhlasí se zpracováním a užitím výše uvedených údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem projednání žádosti v příslušných orgánech, tj. v Radě obce a Zastupitelstvu obce Pasohlávky (popř. v jimi zřizovaných orgánech). Zájemce dále souhlasí, aby tyto údaje byly uvedeny v materiálech předkládaných na jednání orgánů obce a dále ve smluvní dokumentaci vyhotovované obcí a rovněž souhlasí, aby tato listina byla vedena v evidenci obce, na dobu nejdéle 15 let; k užití uvedených údajů nejsou stanoveny jakékoli další podmínky,
2. se před podáním této nabídky důsledně seznámil se záměrem obce, s jeho obsahem v plném rozsahu včetně způsobu výběru zájemců o koupi některého z pozemků souhlasí, a proto přistupuje k podání této nabídky,
3. veškeré údaje uvedené v této nabídce jsou úplné, pravdivé, a že vůle zájemce k podání této nabídky je vážná, svobodná a prosta omylu, tuto vůli zájemce na tomto místě projevuje; to zájemce stvrzuje svým podpisem níže,
4. zájemce bere na vědomí, že jakýmkoliv nepravdivým, neúplným nebo nepoctivým jednáním učiněným v souvislosti s podáním této nabídky může obci vzniknout škoda, kterou bude obec případně oprávněna započíst oproti vratné kauci poskytnuté zájemcem a
5. že obsah této nabídky nesmí odporovat záměru obce.

Tato nabídka byla sepsána dne 2021 v

Jméno a příjmení zájemce/zájemců:	Datum:	Podpis:
1.
2.
3.
4.
5.